

Как протекают работы по ремонту в помещениях под офис, что необходимо учитывать.

Ремонтные работы в офисе напоминают чем-то лестницу. Так как окончание данного процесса состоится только в том случае, если пройдены все этапы ремонта. Другими словами этапы можно назвать ступенями упомянутой лестницы. Не будем спорить - ремонт офиса каждый раз совершенствуется с внедрением новой техники и технологий. Также он индивидуален в каждом конкретном случае. Впрочем, обобщенность все же имеется. Для начала нужно купить офис, лучше это сделать через [агентство недвижимости в Самаре](#) затем нанять дизайнера которые корпят над эскизами. После одобрения, дело доходит до проекта. Это чертежи и планы, которые по большей части необходимы строителям.

После данного подходит самое интересное для клиента - смета. Заметим, что здесь важен скрупулезный расчет, то есть даже мелочи играют роль - материалы (вплоть до кисточек и строительного скотча) и т.п. Процесс оплаты, как Вы понимаете, будет зависеть от желаний исполнителя. В большинстве случаев система такая: оплачивается сразу материал и часть еще невыполненной работы. Когда же ремонт будет выполнен - остаток. И заметим снова - эта схема индивидуальна. Когда вся "бумажная работа" выполнена, начинается ремонт офисного помещения. Процесс должен протекать под надзором знающего человека. Сделать это компетентно сможет либо прораб, либо дизайнер.

/> Конечно, первый этап далек от художественного исполнения. Демонтаж и очистка - работа грязная.

Следующий этап - демонтаж старых окон и дверей, и установка новых. Если в этом есть необходимость. После этой работы пыль стоит столбом, но все-таки это не предыдущий этап, где кроме пыли еще и огромная куча строительного мусора.

После этого очередь доходит до электропроводки, сантехники и т.п. Далее принимаются за дело штукатурки и маляры. Этот этап вполне может продлиться дольше, чем Вы ожидаете. Порой без большого количества слоев просто не обойтись. Каждому слою необходимо дать хорошо высохнуть, если не хотите потом наслаждаться визуальными взбунтовавшимися стенами. Потому наберитесь терпения, в этом вопросе не стоит гнать лошадей. И если пол, потолок и стены уже ровные, зеленый свет для отделочников.

Заметим, что это лишь один из вариантов процесса ремонта офиса. Многие считают, что правильнее делать все одновременно, если офис располагает не одним помещением. Если говорить проще - в разных помещениях осуществляются разные работы одновременно. Что влияет не только на экономию времени, но и на благосклонность заказчика, который хочет скорее увидеть результат. Между прочим, работ может быть куда больше, к примеру, если нужны системы вентиляции или необходимо пристроить еще одно помещение.